



## Appartement

2 pièces - 52,09 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

358,79 € CC

réf. AN003225

VILLESÈQUE-DES-CORBIÈRES (11360)

Dispo le 02/08/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement à Villesèque-des-Corbières d'une surface de 52M<sup>2</sup> en RDC.

Il dispose d'une vaste pièce de vie comprenant une cuisine entièrement équipée, d'une chambre indépendante avec sa salle d'eau, un hall d'entrée et un wc indépendant.

Eligible APL

Référence : AN003225 - Loyer : 348,79 € - Charges : 10 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

#### Commodités

Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 572,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003225